

臺中市建築師公會 — 建築物室內裝修審查---圖說審核表

臺中市政府社會局 109.10.05 中市社圖字第 1090111845 號函備查
 109.10.05 經主管機關備查更名為臺中市建築師公會
 110.11.09 本會第二屆第二十二次理事會議審議通過
 110.11.03 本會第二屆第十次委員會會議決議通過(1)綠建材使用率≥60%

案件概要	案號	掛號日期	年 月 日	審查日期	年 月 日	<input type="checkbox"/> 初審 <input type="checkbox"/> 複審 1 <input type="checkbox"/> 複審 2	
	申請人	建築師或專業設計技術人員		證書字號	使用用途		
	申請地點	現場參與審核人員		電話			
		申請位置		地上 層, 地下 層, 層/第 層, 樓/ 戶			
圖說文件 審核項目		審核要項		自主檢視	審核人員	<input type="checkbox"/> 初審 <input type="checkbox"/> 複審	
壹、申請書件	1. E1-1 建築物室內裝修審查表	原使用執照號碼、裝修地址是否填寫		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合	不符原因其他意見填寫欄(一次列舉) (明列不合規定之法令條文或應補正之缺失)	
	2. E1-2 建築物室內裝修申請書	(1)核對所填資料與檢附證明文件是否相符, 相關人員是否簽章		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
		(2)裝修概要、裝修位置、申請樓地板面積與書圖是否相符		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
		(3)涉及分間牆變更是否由開業建築師簽證並於備註欄加註		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
	3. E1-3 建築物使用權同意書	(1)核對所填資料是否與產權證明文件登載相符(面積欄大寫)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
		(2)同意人確為所有權人並用印, 申請人用印		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
	4. E1-4 建築物室內裝修材料書(表)	(1)裝修地址與產權證明文件是否相符		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
		(2)專業設計技術人員簽章		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
		(3)圖說材料名稱、耐燃等級及裝修樓層與表格填寫是否一致		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
5. E1-5 建築物室內裝修簽證表	(1)裝修地址與產權資料是否相符, 與圖面是否一致		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(2)專業設計技術人員簽章, 涉及分間牆變更由開業建築師簽證, 核對登記證字號與證明文件是否相符		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(3)項目 1.~4. 抽查紀錄欄位內是否填寫「符合」		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(4)涉及項目 5 之抽查紀錄欄位內是否填寫拆除物有或無石棉成份		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
6. 委託書	(1)室內裝修業資格與登記證是否相符		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(2)委託裝修地址、地號、建號與產權證明文件是否相符		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(3)委託人蓋章, 委託日期填寫		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
7. 切結書(室內裝修專業設計技術人員受聘證明)(開業建築師免附)	(1)核對證件名稱內容及從屬關係(人名、證號、身分證號)等		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(2)室內裝修業及其專業設計技術人員簽章		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
8. 綠建材設計評估報告書	(1)綠建材使用率≥60%或本次申請材料全部使用綠建材		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(2)裝修範圍面積計算是否詳列、評估人簽章		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
9. E1-9 拆除物有無含石棉報告書	(1)裝修地址、資料與證明文件是否相符, 專業設計技術人員簽章		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(2)建造執照日期為 95 年 12 月 31 日以前, 拆除物材料含石棉成份應檢附報告書, 其應標示各項目之位置、數量及範圍是否勾選, 照片是否檢具清楚		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
貳、證明文件	1. 前次核准使用執照謄本或影本	全份含附冊(期限 6 個月內), 影本加蓋「與正本相符」及申請人印章		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
	2. 建物登記謄本及建物測量成果圖(有效期限三個月內正本)	(1)核對裝修圖產權範圍, 樓層位置、門牌、建號		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
		(2)其他權利證明文件及切結書		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
	3. 申請人為自然人之身分證影本或法人時之登記證明文件影本	核對申請人出生年月日、身分證字號、地址等, 影本加蓋「與正本相符」 ※注意: 依「民法」申請人年齡未滿 7 歲者或禁治產人為無行為能力人, 其行為須由法定代理人代理; 滿 7 歲以上之未成年人為限制行為能力人, 其行為須經法定代理人允許或追認。民法規定 20 歲為成年。未滿 20 歲之申請人應與其法定代理人併列申請人(身分證字號及住址併列)應附戶籍謄本證明其關係。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	4. 室內裝修業登記證、公司許可文件或建築師開業證書(影本)	(1)影本加蓋「與正本相符」及室內裝修業公司大小章用印		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
	(2)公司登記證(查詢)或證書是否在有效期限內		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
5. 室內裝修專業設計技術人員登記證(影本)	(1)影本加蓋「與正本相符」及專業設計技術人員用印		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(2)證書是否在有效期限內		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
參、室內裝修圖說	1. 原平面圖(大尺寸圖面:A1) ※比例尺不得小於二百分之一	(1)前次核准使用執照竣工平面圖, 有效期限 6 個月內正本		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
		(2)前次室內裝修核准竣工平面圖, 有效期限 6 個月內正本		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
		(3)現況圖(經建築主管機關查明確無前次核准平面圖之證明, 經開業建築師簽證符合規定之現況圖)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
	2. 位置圖	申請裝修地址、地號、樓層及所在位置, 填寫是否詳實		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
	3. 申請範圍面積計算圖表	裝修範圍面積計算是否列式, 書件與申請裝修面積是否符合		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
	4. 裝修平面圖 ※比例尺不得小於一百分之一 (依法令可放寬者從其規定)	(1)不得變更外牆、防火避難設施、防火區劃及主要構造		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
		(2)核對申請範圍及相關公共設施與最後一次核准圖說一致		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
		(3)核對每一裝修空間平面圖用途、空間名稱、面積		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合		
	(4)分間牆構造標示(圖例、索引)、步行距離檢討		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(5)原有及新做門窗標示編號並列表說明(防火門時效)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(6)專業設計技術人員圖說簽章, 涉分間牆變更由開業建築師簽證		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
5. 天花板鏡射平面圖 ※比例尺不得小於一百分之一	(1)天花板材料耐燃等級或防火時效標示(圖例、索引)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(2)標示之材料、耐燃等級或防火時效符合規定與剖立圖一致		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
6. 裝修剖面圖 ※比例尺不得小於一百分之一	(1)繪製 X 向、Y 向之總剖面繪製或裝修空間立面與平面相符		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
	(2)標示之材料、耐燃等級或防火時效符合規定並與平面相符		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
7. 裝修詳細大樣圖 ※比例尺不得小於三十分之一	標明各部分之尺寸構造、材料及耐燃等級(防火時效)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
8. 門窗圖	門窗編號、材料及性能(防火時效)與平面一致		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 符合			
肆、消防及其他	1. 消防設備審查	消防設備審查		<input type="checkbox"/> 另送	<input type="checkbox"/>	圖說審查收件 7 日內審查完成或補正, 補正期限逾 90 日曆天視同退件	
	2. 瓦斯、電力、自來水等設備	另送審查		<input type="checkbox"/> 另送	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> 請補正上列各事項後再辦理複審【申請人委託之現場參與審核人員 --- (簽名), 與審查人員約定複審日期為 年 月 日 上午 時 分】							
圖說審核結果	初審 <input type="checkbox"/> 尚符 <input type="checkbox"/> 補正		複審 <input type="checkbox"/> 尚符 <input type="checkbox"/> 複審尚有不符合應補正		審核人員 簽章 (簽名用印)		
	※「符合」在 <input type="checkbox"/> 打 --- <input checked="" type="checkbox"/> ※「不符」在 <input type="checkbox"/> 打 --- <input checked="" type="checkbox"/> ※「免者」在 <input type="checkbox"/> 打 --- <input checked="" type="checkbox"/> ※檢附證件影本均須加蓋「影本與正本相符若不符願負法律責任」及申請人簽章。 ※核准後製作副本二份, 一份由申請人保存, 一份由審查機構存查。※正本公文函送都發局核發「室內裝修准予施作許可函」。						