

# 臺中市建築師公會 精緻驗屋檢查表-1

建案名稱:

建案地址:

合格打O，不合格打X，無此項打 /

檢查日期:

是否需要複驗: 是 否

## 泥作裝修門窗

|     |                        | 檢查結果 | 缺失相片 | 補充說明 | 備註 |
|-----|------------------------|------|------|------|----|
| 天花板 | 1 梁是否有結構裂縫?            |      |      |      |    |
|     | 2 粉刷是否平整?              |      |      |      |    |
|     | 3 油漆顏色是否均勻?            |      |      |      |    |
|     | 4 是否有漏水痕跡?             |      |      |      |    |
|     | 5 有無龜裂的情形?             |      |      |      |    |
|     | 6 裝潢版縫隙批土是否平整?         |      |      |      |    |
|     | 7 裝潢版材質是否符合?           |      |      |      |    |
| 牆面  | 1 柱是否有結構裂縫?            |      |      |      |    |
|     | 2 粉刷是否平整?              |      |      |      |    |
|     | 3 油漆顏色是否均勻?            |      |      |      |    |
|     | 4 是否有發霉/漏水痕跡?          |      |      |      |    |
|     | 5 有無龜裂的情形?             |      |      |      |    |
|     | 6 開關插座等電氣蓋板旁，是否有破口情形?  |      |      |      |    |
| 地坪  | 1 地磚品牌是否符合?            |      |      |      |    |
|     | 2 輕敲磁磚表面是否有空鼓音(> 1/5)? |      |      |      |    |
|     | 3 地面施工是否水平平整?          |      |      |      |    |
|     | 4 浴廁地板是否洩水良好?          |      |      |      |    |
|     | 5 磁磚的磚縫大小、色澤是否一致?      |      |      |      |    |
|     | 6 地磚品牌是否符合?            |      |      |      |    |
|     | 7 踢腳板是否安裝平整?           |      |      |      |    |
| 木地板 | 1 木地板材質是否有符合?          |      |      |      |    |
|     | 2 木地板是否平整、踩踏無聲響?       |      |      |      |    |
|     | 3 木地板是否有刮痕?            |      |      |      |    |
| 門   | 1 門扇材質品牌是否符合?(防火標籤)    |      |      |      |    |
|     | 2 門鎖是否使用順暢?            |      |      |      |    |
|     | 3 門扇關閉是否密合、無卡住情形?      |      |      |      |    |
|     | 4 門片門框有無凹損或是烤漆脫落、鏽蝕?   |      |      |      |    |
|     | 5 「門止」是否未經損壞?          |      |      |      |    |
|     | 6 門扇與地板間的縫隙是否過大/過小     |      |      |      |    |
| 窗   | 1 門扇材質品牌是否符合?          |      |      |      |    |
|     | 2 是否可緊密閉合?上鎖不致鬆動?      |      |      |      |    |
|     | 3 窗扇推拉時是否順暢?           |      |      |      |    |
|     | 4 窗框及玻璃表面，是否有刮痕或破裂?    |      |      |      |    |
|     | 5 框體與牆體填縫是否確實          |      |      |      |    |
|     | 6 接縫平整，無包裝紙殘留及空隙       |      |      |      |    |
|     | 7 窗外確實施打打矽利康           |      |      |      |    |

## 水電檢查

|                   |                           | 檢查結果 | 缺失相片 | 補充說明 | 備註 |
|-------------------|---------------------------|------|------|------|----|
| 電力，電話，網路，插座，開關，冷氣 | 1 電線/面板材質品牌是否符合?          |      |      |      |    |
|                   | 2 面板是否平整、有無破損或污染?         |      |      |      |    |
|                   | 3 插座電量是否符合? 110V，220V，漏電孔 |      |      |      |    |
|                   | 4 插座是否一迴路串聯太多?            |      |      |      |    |
|                   | 5 電燈是否正常?                 |      |      |      |    |
|                   | 6 電話線孔是否連接接線箱?(標示清楚)      |      |      |      |    |
|                   | 7 網路線孔是否連接接線箱?(標示清楚)      |      |      |      |    |
|                   | 8 冷氣排水是否排水順暢?             |      |      |      |    |

註：僅就當天表面狀況，以非破壞性檢測為依據，所做的檢驗報告。

會同人、申請人(簽名):

台中市建築師公會鑑定委員會檢查人(簽名):

日期: 年 月 日

# 臺中市建築師公會 精緻驗屋檢查表-2

建案名稱: \_\_\_\_\_  
 建案地址: \_\_\_\_\_ 合格打O，不合格打X，無此項打 /  
 檢查日期: \_\_\_\_\_ 是否需要複驗: 是 否

| 廚房設備 |                        | 檢查結果 | 缺失相片 | 補充說明 | 備註 |
|------|------------------------|------|------|------|----|
| 櫥櫃   | 1 品牌是否符合？              |      |      |      |    |
|      | 2 門扇的安裝是否穩固？閉合是否正常？    |      |      |      |    |
|      | 3 櫥櫃是否有刮傷情形？           |      |      |      |    |
|      | 4 櫥櫃是否有刮傷情形？           |      |      |      |    |
|      | 5 抽屜、拉籃，順道檢查抽拉時是否滑順？   |      |      |      |    |
| 流理檯  | 1 檢查檯面表面是否有刮痕及撞傷？      |      |      |      |    |
|      | 2 檯面與水槽縫隙以矽膠封邊，水密性是否完善 |      |      |      |    |
|      | 3 止水塞是否密合？             |      |      |      |    |
|      | 4 水可以從溢水口 排出？          |      |      |      |    |
|      | 5 檢視排水管附近是否有漏水的情況？     |      |      |      |    |
|      | 6 止水塞拔除後，排水是否順暢？       |      |      |      |    |
| 瓦斯爐  | 1 品牌是否符合？              |      |      |      |    |
|      | 2 點火及火燄是否正常？           |      |      |      |    |
|      | 3 瓦斯軟管接頭是否緊密固定？        |      |      |      |    |
|      | 4 瓦斯軟管材質檢查？            |      |      |      |    |
|      | 5 天花板瓦斯偵測器是否安裝？        |      |      |      |    |
| 排油煙機 | 1 品牌是否符合？              |      |      |      |    |
|      | 2 啟動後各項功能是否正常？         |      |      |      |    |
|      | 3 運轉時是否產生異聲？           |      |      |      |    |
|      | 4 油煙管及油煙罩是否安裝完整？       |      |      |      |    |
|      | 5 滴油杯，濾油網，遮煙罩是否安裝齊全？   |      |      |      |    |
| 其他廚具 | 1 烘碗機品牌是否符合？功能是否正常？    |      |      |      |    |
|      | 2 洗碗機品牌是否符合？功能是否正常？    |      |      |      |    |
|      | 3 烤箱品牌是否符合？功能是否正常？     |      |      |      |    |

| 陽台設備   |                  | 檢查結果 | 缺失相片 | 補充說明 | 備註 |
|--------|------------------|------|------|------|----|
| 水龍頭，插座 | 1 水龍頭數量是否符合？     |      |      |      |    |
|        | 2 水龍頭出水量是否正常？    |      |      |      |    |
|        | 3 插座是否附有漏電斷路功能？  |      |      |      |    |
|        | 4 插座是否附有防水蓋板？    |      |      |      |    |
| 冷氣主機   | 1 冷氣主機安裝位置是否足夠？  |      |      |      |    |
|        | 2 冷氣管至各房間穿孔是否足夠？ |      |      |      |    |
|        | 3 冷氣品牌是否符合？      |      |      |      |    |
| 熱水器    | 1 品牌是否符合？        |      |      |      |    |
|        | 2 開啟功能是否正常？      |      |      |      |    |
|        | 3 排氣管是否通達戶外？     |      |      |      |    |
| 排水孔    | 1 排水功能是否順暢？      |      |      |      |    |
|        | 2 地板排水孔是否有存水防臭？  |      |      |      |    |

| 配電盤，弱電箱 |                         | 檢查結果 | 缺失相片 | 補充說明 | 備註 |
|---------|-------------------------|------|------|------|----|
|         | 1 開關箱面板是否平整？無刮痕？四周粉刷完整？ |      |      |      |    |
|         | 2 開啟及關閉是否順暢？            |      |      |      |    |
|         | 3 斷路器品牌是否符合？            |      |      |      |    |
|         | 4 線路是否符合？               |      |      |      |    |
|         | 5 線路是否整齊？               |      |      |      |    |
|         | 6 每個迴路是否均明白標示？          |      |      |      |    |
|         | 7 弱電箱是否預留電源插？           |      |      |      |    |

註：僅就當天表面狀況，以非破壞性檢測為依據，所做的檢驗報告。

會同人、申請人(簽名): \_\_\_\_\_  
 台中市建築師公會鑑定委員會檢查人(簽名): \_\_\_\_\_  
 日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

# 臺中市建築師公會 精緻驗屋檢查表-3

建案名稱:

建案地址:

合格打O，不合格打X，無此項打 /

檢查日期:

是否需要複驗: 是 否

| 衛浴設備 |                         | 檢查結果 | 缺失相片 | 補充說明 | 備註 |
|------|-------------------------|------|------|------|----|
| 洗臉盆  | 1 品牌是否符合?               |      |      |      |    |
|      | 2 止水塞是否密合?              |      |      |      |    |
|      | 3 水可以從溢水口 排出?           |      |      |      |    |
|      | 4 檢視排水管附近是否有漏水的情況?      |      |      |      |    |
|      | 5 止水塞拔除後，排水是否順暢?        |      |      |      |    |
|      | 6 存水彎是否安裝?              |      |      |      |    |
|      | 7 洗臉盆/檯面是否有裂縫、刮傷?       |      |      |      |    |
|      | 8 固定洗臉盆的螺絲是否穩固?         |      |      |      |    |
|      | 9 水龍頭是否有刮傷、鏽蝕等情形?       |      |      |      |    |
|      | 10 水龍頭的轉動是否順暢?          |      |      |      |    |
|      | 11 檯面是否會有積水殘留?          |      |      |      |    |
|      | 12 鏡面是否安裝穩固?有無刮傷、破裂?    |      |      |      |    |
|      | 13 除霧鏡功能是否正常            |      |      |      |    |
|      | 14 插座是否有漏電斷路功能?         |      |      |      |    |
| 馬桶   | 1 品牌是否符合?               |      |      |      |    |
|      | 2 表面有無刮痕、破損、裂痕?         |      |      |      |    |
|      | 3 馬桶蓋是否安裝完好?            |      |      |      |    |
|      | 4 免治馬桶蓋功能是否正常?          |      |      |      |    |
|      | 5 檢查沖水量及排水情形是否正常?       |      |      |      |    |
|      | 6 水箱注水是否正常?             |      |      |      |    |
|      | 7 檢查馬桶周邊有無漏水?           |      |      |      |    |
|      | 8 檢查馬桶底部填縫是否完整?         |      |      |      |    |
|      | 9 插座是否有漏電斷路功能?          |      |      |      |    |
| 浴缸   | 1 品牌是否符合?               |      |      |      |    |
|      | 2 水可以從溢水口 排出?           |      |      |      |    |
|      | 3 檢視浴缸周邊是否有漏水的情況?       |      |      |      |    |
|      | 4 止水塞拔除後，排水是否順暢?        |      |      |      |    |
|      | 5 浴缸是否有裂縫、刮傷?           |      |      |      |    |
|      | 6 檢查浴缸周邊填縫是否完整?         |      |      |      |    |
|      | 7 檢查浴缸維修孔是否安裝完好?        |      |      |      |    |
|      | 8 水龍頭是否有刮傷、鏽蝕等情形?       |      |      |      |    |
|      | 9 水龍頭/蓮蓬頭的轉動是否順暢?       |      |      |      |    |
|      | 10 蓮蓬頭有無瑕疵及軟管是否有漏水情形?   |      |      |      |    |
| 淋浴間  | 1 品牌是否符合?               |      |      |      |    |
|      | 2 浴缸縫隙是否確實填塞?           |      |      |      |    |
|      | 3 淋浴隔間的密閉防水性是否良好?       |      |      |      |    |
|      | 4 淋浴門的開關是否正常?           |      |      |      |    |
| 配件   | 1 抽風扇品牌是否符合?            |      |      |      |    |
|      | 2 抽風扇是否有運轉，運轉時聲音是否過於吵雜? |      |      |      |    |
|      | 3 多功能冷暖排風扇?功能正常?        |      |      |      |    |
|      | 4 其他配件安裝是否穩固?           |      |      |      |    |
|      | 5 其他配件是否有刮痕、生鏽?         |      |      |      |    |
|      | 6 地板排水孔是否有存水防臭?         |      |      |      |    |

註：僅就當天表面狀況，以非破壞性檢測為依據，所做的檢驗報告。

會同人、申請人(簽名):

台中市建築師公會鑑定委員會檢查人(簽名):

日期: 年 月 日